

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭЛЬВЕСТ"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ 4-й Полевой пр., д. 1 за 2024 год

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2024

48397,08

Виды услуг, оказанные собственникам	Начислено	Оплачено	% сбора
Содержание жилого помещения и КУ на СОИ МКД (население)	20555,16	58961,14	
ИТОГО по многоквартирному дому	20555,16	58961,14	286,84

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2025

9991,1

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость работы, услуги, руб. в ГОД
1	Услуги и работы по управлению МКД	726,24
2	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1403,52
3	Услуги расчетно-кассового центра	644,64
4	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	277,44
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома,	20840
6	Работы по текущему ремонту подъездов	0
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:	5948,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	196,31
	Проверка плотности закрытия входов на чердак, проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, систем холодного, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Проверка состояния утепления трубопроводов, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Промывка систем водоснабжения. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пуско-наладочных работ по теплоснабжению.	5042,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в МКД	709,92
8	Работы и услуги по содержанию иного имущества МКД, в том числе:	4161,72
	Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов Очистка урн от мусора Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада Посыпка территории речным песком Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда во время снегопада Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами Уборка опавших листьев (вывоз для утилизации или складирование в установленных местах)	
	ВСЕГО содержание общего имущества МКД:	34002,20
	Остаток средств за 2024 год (без учета задолженности за прошлый период)	-24958,94

Генеральный директор ООО "ЭЛЬВЕСТ"



Сидорова Н.Ю.